

- בלמ"ס -

מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית

מחלקת הרכישות והמכירות

טלפון: 08-9124347

פקס: 08-9124392

י"טבת תש"פ

07 ינואר 2020

הנדון: מכרז 84/2019 בנושא "מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני משטרת ישראל ברחבי הארץ", עדכון מס' 3

1. דוחים את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז ליום ג' **14/01/2020** עד השעה **16:00**.

2. להלן ריכוז פניות ושאלות מתאריך 05/12/2019 ועד לתאריך 22/12/2019 ומענה משטרת ישראל בהתאם:

מס"ד	נושא	פניה/שאלה	תשובה	מסמך וסעיף
1	מועד אחרון להגשת הצעות	היות והתשובות לשאלות טרם התפרסמו - נבקש ארכה של שלושה שבועות במועד הגשת המכרז	ראו סעיף 1 לעיל בעדכון זה.	פרק א' סעיף 5
2	מועד אחרון להגשת הצעות	הטיפול במכרז כרוך בעיסוק לא מבוטל במסמכים, חתימה של עו"ד ומכתבי המלצות. לכן, נבקש להאריך את מועד ההגשה למכרז.	ראו סעיף 1 לעיל בעדכון זה.	פרק א' סעיף 5
3	תיאור תמציתי של השירות המבוקש	בהתאם לכתוב בפרוט השירותים למכרז, האם מדובר בעבודות שיפוץ בלבד או בהקמה של מבנים חדשים למנהלות המשטרה?	השירותים הנדרשים בקבוצה ב' (בשני האזורים) הינם כפי שרשום בסעיפים 1.6.4.2.1 עד 1.6.4.2.4, אנו מדגישים שבסעיף 1.6.4.2.2 נדרשים שירותי תיאום פרויקטי הקמה ו/או שיפוץ ו/או התאמה של מבנים בשכירות	פרק א' סעיף 1.6.4.2
4	תיאור תמציתי של השירות המבוקש	נבקש להוסיף קבוצה ג' - העסקת שירותי מומחי תוכן בלבד	הבקשה נדחית.	פרק א' סעיף 1.6.4
5	תיאור תמציתי של השירות המבוקש	בסעיף מפורט כי התמורה קבועה ובפועל בסיס התעריף הוא לפי ערך מבנה. האם מדובר בטעות סופר?	לא מדובר בטעות סופר, ראו סעיף 1.6.6 וסעיף 24 למכרז.	פרק א' סעיף 1.6.6
6	תנאי סף	האם שני משרדי ניהול פרויקטים שביחד עומדים בתנאי הסף יכולים לגשת כמציע אחד למכרז	הבקשה נדחית.	פרק א' סעיף 3
7	תנאי סף	נא אישורכם כי גם פרויקטים שטרם הסתיימו יכללו ברשימת הפרויקטים לצורך עמידה בתנאי הסף ובניקוד האיכות	הבקשה נדחית.	פרק א' סעיף 3
8	תנאי סף	במידה ואנו מעוניינים להגיש הצעה לקב' א+ב, האם הצוות המוצע בסעיף 3.1 יכול להיות חופף לצוות המוצע בסעיף 3.2?	ראו ההבהרה ברישא של סעיף 3 למכרז	פרק א' סעיף 3

מסמך וסעיף	תשובה	פניה/שאלה	נושא	מס"ד
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	הבקשה נדחית.	בנוגע לאישורים עבור הקמת מבנה ציבור חדש, לאור העובדה כי במסגרת עבודתנו אנו מבצעים עבור מינהל הדיור הממשלתי, ליווי פרויקטים לדיורים חדשים עבור משרדי הממשלה השונים, בחלק מהמקרים לא מדובר במבנה חדש במהותו אלא, בדיור חדש עבור המשרד הממשלתי, לאור זאת, נא אישורכם כי במקרה כזה, של דיור חדש המאוכלס על ידי משרד ממשלתי, לא נדרש אישור אכלוס אלא מספיק אישור כי המקום התקבל על ידי המשרד הממשלתי לצורך אכלוס.	תנאי סף	9
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	נבקש להוסיף שירותי ניהול ופיקוח של פרויקטים שהסתיימו במהלך שנת 2015	תנאי סף	10
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	מדוע שנת 2019 לא מצוינת במכרזכם?	תנאי סף	11
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	הגדרה של 3 שנים לביצוע פרויקט אינה לצערי במקומה כאשר שנת 2019 לא נחשבת, אני חושב שסביר בין 10 ל-5 שנים לפחות. אבקש שתשקלו שינוי התנאים.	תנאי סף	12
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	אבקש להכניס למניין השנים גם את שנת 2019 לקבלת טופס 4 טופס אכלוס כאמור אנחנו מצויים בסוף חודש דצמבר 2019 ופרויקטים אשר נמסרו בשנה הנוכחית אין סיבה שלא יחשבו במניין הפרויקטים. להגביל את מתן התקופה ל 3 שנים זה לא הגיוני. יש לתת ניסיון מציע לפחות לתקופה של 5 שנים.	תנאי סף	13
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	נא אישורכם כי גם פרויקטים שהסתיימו במהלך 2019 יכללו ברשימת הפרויקטים לצורך עמידה בתנאי הסף ובניקוד האיכות	תנאי סף	14
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	אודה להארכת התק' הרלוונטית להצגת ניסיון בפרויקטים לשנים 2016-2019	תנאי סף	15

מסמך וסעיף	תשובה	פניה/שאלה	נושא	מס"ד
פרק א' סעיף 3.1.1	הבקשה נדחית.	נא אישורכם כי לצורך עמידה בתנאי הסף של קבוצה א' יחשבו גם פרויקטים בהם שימש המציע כמנהל פרויקט בפרויקטי ליווי שכירות מותאמת כדוגמת הפרויקטים המתקיימים עבור מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר. לצורך כך נבקשכם להוסיף להגדרות כי פרויקטי "ליווי" הכוונה היא לפרויקטי ליווי שכירות מותאמת כפי שמתקיים עבור מינהל הדיור הממשלתי	תנאי סף	16
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף בהגדרת "מבנה ציבור" מעונות במוסדות להשכלה גבוהה	תנאי סף	17
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	נבקש להוסיף כי במסגרת הוכחת ניסיון ניתן להציג גם פרויקטים מסוג מבני ציבור שהוקמו עבור חברות פרטיות	תנאי סף	18
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	נבקש להוסיף להגדרת "מבנה ציבור" גם ייעוד של מבנה משרדים	תנאי סף	19
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	נבקש להוסיף כי במסגרת הוכחת ניסיון ניתן להציג גם פרויקטים מסוג מבני ציבור שהוקמו עבור חברות פרטיות	תנאי סף	20
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	כל פרויקט שיוגש ייבחן בהתאם לתנאי המכרז.	חברתנו ביצעה את כל חידוש ושיפוץ המבנה של טרמינל 1 ברשות שדות התעופה. היקף פרויקט של כ- 15 אלף מ"ר בתקציב של כ-100 מיליון ₪ לפחות. לפרויקט זה לא היה צורך בטופס 4 שכן רשות שדות התעופה לא נתבקשה לטופס 4 - צירפנו מכתב המלצות מהרשות. אבקש שפרויקט זה יאושר אצלכם כביצוע.	תנאי סף	21
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	פרויקט שאינו עומד בתנאי המכרז לא יילקח בחשבון	האם ניתן להציג פרויקט אשר בנייתו הסתיימה במהלך התקופה הנדרשת אך אולם טרם התקבל טופס 4 / חשבון קבלן סופי?	תנאי סף	22
פרק א' סעיפים 3.1.1, 3.2.1	הבקשה נדחית	נבקש לשנות את תנאי הסף כך שניתן יהיה להציג פרויקטים שהסתיימו במהלך 10 השנים האחרונות	תנאי סף	23

- בלמ"ס -

מסמך וסעיף	תשובה	פניה/שאלה	נושא	מס"ד
פרק א' סעיף 3.2.1	הבקשה נדחית	נא אישורכם כי לצורך עמידה בתנאי הסף של קבוצה ב', בהתייחס ל"ביצוע עבודות שיפוצים בהיקף של לפחות 1,000 מ"ר במבנה ציבורי" יחשבו גם פרויקטים בהם מהות השיפוץ במבנה הייתה לצורכי הסדרת הנגישות לאנשים עם מוגבלויות.	תנאי סף	24
פרק א' סעיף 3.1.3	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	נא אישורכם כי לצורך עמידה בתנאי הסף של קבוצה א' לפחות שישה מתוך עשרת אנשי המקצוע הנ"ל הינם בעלי ניסיון קודם של לפחות עשר שנים בניהול, <u>ליווי</u> ופיקוח בפרויקטי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור.	תנאי סף	25
פרק א' סעיף 3.1.3	הבקשה נדחית	נא אישורכם כי לצורך עמידה בתנאי סף של קבוצה א, ניתן להשתמש בעובדים של חברות בת.	תנאי סף	26
פרק א' סעיף 3.1.3	הבקשה נדחית	בקשתנו הינה, שהמזיע יציג לפחות 10 מהנדסים שכירים או פריילנסרים. הצגת המהנדסים הפריילנסרים תהיה מותנת בהסכם עבודה בין המזיע לבין המהנדס. לחילופין להוריד את מספר המהנדסים השכירים ל-7 לפחות.	תנאי סף	27
פרק א' סעיף 3.1.3	הבקשה נדחית	נא אישורכם כי לצורך עמידה בתנאי הסף של <u>קבוצה א'</u> , המהנדסים המועסקים על ידי המזיע כשכירים יכולים להיות מתחום הנדסה אזרחית או מתחום תעשייה וניהול , בעלי ניסיון בניהול פרויקטים בתחום הבנייה	תנאי סף	28
פרק א' סעיף 3.2.3	הבקשה נדחית	נא אישורכם כי כי לצורך עמידה בתנאי הסף של <u>קבוצה ב'</u> , המהנדסים המועסקים על ידי המזיע כשכירים יכולים להיות מתחום הנדסה אזרחית או מתחום תעשייה וניהול , בעלי ניסיון בניהול פרויקטים בתחום הבנייה	תנאי סף	29
פרק א' סעיף 3.2.3	ראו עדכון מס' 1 למכרז.	האם אפשר לפני תנאי הדרישה שלכם לקבוצה ב' עובדים שהם הנדסאים/אדריכלים, האם ניתן להגיש כחלק מהקבוצה הנדסאים בעלי ניסיון כנדרש?	תנאי סף	30

- בלמ"ס -

מסמך וסעיף	תשובה	פניה/שאלה	נושא	מס"ד
פרק א' סעיף 3.2.3	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	לאור העובדה כי מהות השירותים נשוא מכרז זה הינה בניהול פרויקטים, אין חובה מקצועית בצורך בשימוש במהנדסים רשויים. לאור זאת, נא אישורכם כי לצורך עמידה בתנאי הסף של קבוצה ב' על המציע להעסיק לפחות 6 אנשי מקצוע שכירים בתחום הבינוי ובכללם: מהנדס אזרחי אחד (רשום ורשוי במדור ניהול בניה) בעל ניסיון מעל 10 שנים, ובנוסף, לפחות 3 מהנדסים או אדריכלים (מתוכם לפחות 2 רשויים) ועוד לפחות 2 הנדסאי אדריכלות ו/או בניין הרשומים על פי חוק (מתוכם לפחות 1 בעל ותק מקצועי מעל 10 שנים)	תנאי סף	31
פרק א' סעיפים 3.1.3, 3.2.3	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	אבקש להוריד את מס' המהנדסים המועסקים בחברה או לחלופין לאפשר להכניס הנדסאים בעלי ניסיון של למעלה מ-10 שנים.	תנאי סף	32
פרק א' סעיפים 3.1.3, 3.2.3	הבקשה נדחית	האם מהנדס אשר בעברו היה הנדסאי האם ניתן לחשב במצטבר את תקופת הניסיון כהנדסאי ומהנדס.	תנאי סף	33
פרק א' סעיף 3.1.3	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	לאור העובדה כי מהות השירותים נשוא מכרז זה הינה בניהול פרויקטים, אין חובה מקצועית בצורך בשימוש במהנדסים רשויים. לאור זאת, נא אישורכם כי לצורך עמידה בתנאי הסף של קבוצה א' על המציע להעסיק לפחות 10 אנשי מקצוע שכירים בתחום הבינוי ובכללם: מהנדס אזרחי אחד (רשום ורשוי במדור ניהול בניה) בעל ניסיון מעל 10 שנים, ובנוסף, לפחות 4 מהנדסים או אדריכלים (מתוכם לפחות 2 רשויים) ועוד לפחות 5 הנדסאי אדריכלות ו/או בניין הרשומים על פי חוק (מתוכם לפחות 3 בעלי ותק מקצועי מעל 10 שנים).	תנאי סף	34

מסמך וסעיף	תשובה	פניה/שאלה	נושא	מס"ד
פרק א' סעיף 3.2.3	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	לאור העובדה כי מהות השירותים נשוא מכרז זה הינה בניהול פרויקטים, אין חובה מקצועית בצורך בשימוש במהנדסים רשויים. לאור זאת, נא אישורכם כי לצורך עמידה בתנאי הסף של קבוצה ב' על המציע להעסיק לפחות 6 אנשי מקצוע שכירים בתחום הבינוי ובכללם: מהנדס אזרחי אחד (רשום ורשוי במדור ניהול בניה) בעל ניסיון מעל 10 שנים, ובנוסף, לפחות 3 מהנדסים או אדריכלים (מתוכם לפחות 2 רשויים) ועוד לפחות 2 הנדסאי אדריכלות ו/או בניין הרשומים על פי חוק (מתוכם לפחות 1 בעל ותק מקצועי מעל 10 שנים)	תנאי סף	35
פרק א' סעיף 3.2.3	הבקשה נדחית	נא אישורכם כי לצורך עמידה בתנאי סף של קבוצה ב' , ניתן להשתמש בעובדים של חברות בת.	תנאי סף	36
פרק א' סעיף 3.2.3	הבקשה נדחית	נבקש להפחית את הדרישה לכ"א כך שעל המציע להעסיק לפחות 5 עובדים ולא 6 עובדים. בנוסף לפחות 3 מתוכם יהיו בעל ניסיון של 5 שנים ולא 4 כמבוקש. בנוסף נבקש לאפשר להציג עובד במתכונת של פרילאנס.	תנאי סף	37
פרק א' סעיף 3.2.3	ראו עדכונים מס' 1 ו-2 למכרז.	אבקש להוריד את מס' המהנדסים המועסקים בחברה או לחלופין לאפשר להכניס הנדסאים בעלי ניסיון של למעלה מ-10 שנים	תנאי סף	38
פרק ב' סעיף 10.6.1	הבקשה נדחית	נבקש לתת ניקוד עודף לפרויקטים גדולים או מורכבים, לפי יחס השטחים בין היקף הפרויקט המוצג לדרישות הסף. למשל פרויקט של 10,000 מ"ר ייחשב כארבעה פרויקטים.	אופן קביעת הזוכה	39
פרק ב' סעיף 10.6.1.2	הבקשה נדחית	לאור המשקל הרב הניתן לשביעות רצון המציע, אודה לאפשרות הצגת שביעות רצון מלקוחות גם בפרויקטים אשר טרם הסתיימו או הסתיימו לפני 2016	אופן קביעת הזוכה	40
פרק ב' סעיף 10.6.1.1.1	ראו סעיף 3 להלן בעדכון זה	נא אישורכם כי לצורך אמות המידה (ניקוד האיכות), יחולו על דרישות הפרויקטים השינויים שהתבקשו על ידינו לעיל בנוסח תנאי הסף.	אופן קביעת הזוכה	41

- בלמ"ס -

מסמך וסעיף	תשובה	פניה/שאלה	נושא	מס"ד
פרק ב' סעיף 10.6.1.1.1	ראו סעיף 3 להלן בעדכון זה	נבקש לאפשר להציג פרויקטים נוספים העומדים בתנאי הסף אך להגדיל את טווח הזמן של התכנון וביצוע הפרויקטים. זאת אומרת להציג פרויקטים שהושלמו טרם שנת 2016.	אופן קביעת הזוכה	42
פרק ב' סעיפים 10.6.1.1.3, 10.6.1.2.2	הבקשה נדחית	נא אישורכם כי "לקוח שונה", במקרה של פרויקטי ליווי שכירות מותאמת, כדוגמת הפרויקטים המבוצעים עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי, יחשב המשרד המאכלס כ"לקוח".	אופן קביעת הזוכה	43
פרק ב' סעיף 11.1	הבקשה נדחית	נבקש להגדיר כי זוכה בקטגוריה ב' יהא זכאי לוותר על תורו בקבלת פרויקט	חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז	44
פרק ג' סעיף 14.4	הבקשה נדחית	מבקשים לעדכן את הסעיף כך שגם למציע תעמוד הזכות להפסיק את ההתקשרות וזאת לאחר השלמה של שנת התקשרות אחת.	תקופת ההתקשרות	45
פרק ג' סעיף 15	הבקשה נדחית	ציינתם רשימת קנסות גבוהים וגבוהים מאד לסדרה ארוכה של משימות שחלקן אינו באחריות הזוכה. קנסות אלו אינם מקובלים בענף ונבקש לבטל אותם.	הפרות ותרופות	46
פרק ג' סעיף 15	אנו מעדכנים את הפיצוי המוקדם במס"ד 5 לטבלת הפיצויים המוסכמים בסעיף 15, הנוסח העדכני הינו: על הזוכה יושת פיצוי של <u>10%</u> מערך החריגה מהאומדן	חריגה מאומדן - קנס של 20% שיכול בקלות להוות קנס מעבר לכל שכה"ט	הפרות ותרופות	47
פרק ג' סעיף 16	הבקשה נדחית	לפי המופיע בסעיף למשטרה מותר לקזז כל סכום לפי ראות עיניה - הנ"ל מהווה כלי חד צדדי, נבקש להגדיר כי המשטרה רשאית לקזז כל סכום שיוגדר ע"י בימ"ש בפס"ד חלוט שמגיע לה מאת הזוכה	זכות קיזוז	48
פרק ג' סעיף 16.1	הבקשה נדחית	מבקשים להוסיף את המילה על-פי דין לאחר המשפט "לקזז כל סכום..."	זכות קיזוז	49
פרק ג' סעיף 20	הבקשה נדחית	נבקש להסיר הסעיף כי הזוכה יהא אחראי לכל פגיעה בעבודת המשטרה, בין מתוך זדון ובין מתוך רשלנות...	אחריות לנזקים	50

- בלמ"ס -

מסמך וסעיף	תשובה	פניה/שאלה	נושא	מס"ד
פרק ג' סעיף 20	הבקשה נדחית	נבקש להגדיר כי כל האחריות לנזקים תחול רק במידה ובית משפט הגדיר את האחריות וקצב את גובה הפיצוי בפסי"ק חלוט ולאחר שניתנה לזוכה זכות התגוננות סבירה.	אחריות לנזקים	51
פרק ג' סעיף 20.1	הבקשה נדחית	מבקשים להוסיף את המילה על-פי דין לאחר המשפט "ישא באחריות..."	אחריות לנזקים	52
פרק ג' סעיף 20.2	הבקשה נדחית	מבקשים להוסיף את המילה על-פי דין לאחר המשפט "הזוכה יהא אחראי..."	אחריות לנזקים	53
פרק ג' סעיף 20.5	הבקשה נדחית	מבקשים למחוק את המשפט בסוף הסעיף "גם אם אינו חלוט".	אחריות לנזקים	54
פרק ג' סעיף 20.6	הבקשה נדחית	מבקשים להוסיף את המילה על-פי דין לאחר המשפט "הזוכה יפצה וישפה..."	אחריות לנזקים	55
פרק ג' סעיף 22	ראו סעיף 22.3	נבקש להגדיר מה העלות של שימוש במערכת "דקל" לצורך המכרז	מערכת דקל בענן	56
פרק ג' 24.4	עפ"י האמור בסעיף התמורה בלבד	האם יחולו מקדמים הפחתה נוספים ע"פ הנחיות של הספר הצהוב (מקדם אתר ומקדם משהב"ט)?	התמורה	57
פרק ג' סעיף 24.7	הבקשה נדחית	נבקש לבטל ההנחה על ייעוץ הנדסי שעתי אחרי שנתיים ראשונות, מדובר באותו כוח אדם ושכרו לא יפחת אחרי שנתיים.	התמורה	58
פרק ג' סעיפים 24.5, 24.6	הבקשה נדחית	במרבית הפרויקטים טבלת תמורות מירבית לא מכסה עלויות, נבקש להגדיר כי העבודה תהא לפי שעות עבודה שיושקעו בפועל	התמורה	59
נספח י'	הבקשה נדחית	אבקש להוריד את גבול האחריות המקצועית בקבוצה ב' לסכום סביר, נניח 1.0 מיליון ₪ ולא 2.5 מיליון ₪. בכל זאת מדובר בשיפוצים ולא במבנים חדשים בהיקף גדול.	אישור קיום ביטוחים – נספח י'	60
פרק ד' (מפרט) סעיף 5.1.9	בסעיף 5.1.9 נפלה טעות סופר, הכוונה לסעיף <u>5.1.8</u> ולא לסעיף 4.1.8	נרשם בסעיף: " על אף האמור בסעיף 4.1.8 במקרה בו אין.. האם הכוונה לסעיף 5.1.8? "	מהות העבודה	61

מסמך וסעיף	תשובה	פניה/שאלה	נושא	מס"ד
פרק ד' (מפרט) סעיף 5.2.5	הרינו לעדכן את סעיף 5.2.5, הנוסח העדכני הינו: "הספק מתחייב לעמוד בכל לוח זמנים אשר יקבע ע"י המזמין, לצורך ביצוע העבודה ההנדסית. למען הסר ספק, יצוין כי לוח הזמנים של הביצוע עשוי להתארך עקב אילוצים של המשטרה ו/או הקבלן לתקופה של עד 3 חודשים. יובהר כי במקרה זה לא תשולם לספק תוספת תשלום מעבר לשכ"ט שנקבע במכרז בגין התקופה הנוספת של עד 3 חודשים לכל פרויקט בנפרד	תעריף הפרויקטים כולל איחור של עד 6 חודשים ללא הגדלת תמורה, נבקש לבטל פסקה זו ולשם לזוכה בגין כל התארכות משך.	תהליך העבודה ולוח זמנים	62
פרק ד' (מפרט) סעיפים 5.5, 5.4	ראו סעיף 8 להלן בעדכון זה	נציגים מטעם הספק לקבוצה ב. פירוט אנשי הצוות איננו עומד בהלימה לתנאי הסף הנדרשים. תנאי הסף הנדרשים הינם להצגה של עובדים שכירים רשומים ובפועל הפירוט בסעיף זה הינו להציג נציגים רשויים. מבקשים לעדכן סעיפים אלו כך שיהיו בהתאמה לתנאי הסף הנדרשים לקבוצה.	נציגים מטעם הספק	63
פרק ד' (מפרט) סעיפים 5.5, 5.4	לא נדרש להרחיב את פרק הזמן, כיוון שהביטוי "כהגדרתם בסעיף 3.1.1 למכרז" או "כהגדרתם בסעיף 3.2.1 למכרז" מתייחס למבני ציבור ולא לתקופה האמורה בתנאי הסף	אבקש להרחיב את פרק הזמן הנדרש שבו מנה"פ / מפקח השלים את הפרויקטים לצורך עמידה בתנאי הסף משנת 2009-2019	נציגים מטעם הספק	64
פרק ד' (מפרט) סעיפים 5.5, 5.4	ראו סעיף 8 להלן בעדכון זה	בסעיף 3.2.3 אתם מבקשים מהנדסים רשומים. בפרק ד', עמוד 70, סעיף 5.5. אתם מבקשים שגם מנהל הפרויקט וגם המפקח יהיו מהנדסים רישויים. לדעתי דרישה זו מוגזמת ואינה מוצדקת. אבקש שיקול דעת נוסף.	נציגים מטעם הספק	65
פרק ד' (מפרט) סעיפים 5.5, 5.4	לא	האם מנהל הפרויקט והמפקח יכולים להיות אותו מוצע?	נציגים מטעם הספק	66
פרק ד' (מפרט) סעיפים 5.4.2, 5.5.2	בקבוצה א' – הבקשה נדחית. בקבוצה ב' - ראו סעיף 8 להלן בעדכון זה.	האם ניתן להציג הנדסאים מנוסים לתפקיד מפקח?	נציגים מטעם הספק	67

3. אנו מעדכנים את סעיף 10.6.1.1.1 לעניין אמת מידה – ניסיון המציע במתן השירות המבוקש (45 נקודות) – Q1 בהתאם לעדכון שבוצע בתנאי הסף ולהוספת השנים 2015, 2019 לתנאי הסף בסעיפים 3.1.1 ו-3.2.1, להלן הנוסח העדכני:

"10.6.1.1.1.1.10. ניקוד ניסיון המציע בגין מתן השירות המבוקש בהתאם לנספח "פירוט ניסיון המציע" ובהתאם לאישורים והמסמכים אשר מעידים על ניסיונו במהלך השנים 2015, 2016, 2017, 2018 ו-2019 ייקבע כמפורט להלן."

4. אנו מעדכנים את נספח ג'1(א) בהתאם לעדכון בתנאי הסף במסגרת עדכונים מס' 1 ומס' 2 למכרז, רצ"ב הנספח העדכני מיום 07/01/2020.

5. אנו מעדכנים את נספח ג'1(ג) בהתאם לעדכון בתנאי הסף במסגרת עדכונים מס' 1 ומס' 2 למכרז, רצ"ב הנספח העדכני מיום 07/01/2020.

6. אנו מעדכנים את נספח ג'2(א) בהתאם לעדכון בתנאי הסף במסגרת עדכונים מס' 1 ומס' 2 למכרז, רצ"ב הנספח העדכני מיום 07/01/2020.

7. אנו מעדכנים את נספח ג'2(ג) בהתאם לעדכון בתנאי הסף במסגרת עדכונים מס' 1 ומס' 2 למכרז, רצ"ב הנספח העדכני מיום 07/01/2020.

8. הרינו מעדכנים את סעיפים 5.4.1.1, 5.4.2.1, 5.5.1.1 ו-5.5.2.1 לפרק ד' (מפרט), להלן הסעיפים העדכניים בהתאם לעדכון בתנאי הסף במסגרת עדכונים מס' 1 ומס' 2 למכרז, להלן הנוסח העדכני:

5.4.1.1 מנהל הפרויקט יעמוד בדרישות כדלקמן:

מהנדס בניין רשום במדור מבנים או ניהול הבנייה, או אדריכל רשום, בעל וותק מקצועי של 10 שנים לפחות וניהל בעבר לפחות 4 פרויקטיים של הקמת מבני ציבור כהגדרתם בסעיף 3.1.1 למכרז, של 2,500 מ"ר ומעלה. תפקידו של נציג זה יהיה ללוות אישית את הפרויקט. מנהל הפרוייקט ישתתף בכל הישיבות כפי שיקבעו ע"י המזמין. מנהל הפרוייקט יקצה זמן כפי שיידרש בשבוע לטובת הפרוייקט בתיאום ובהסכמת המזמין

5.4.2.1 המפקח יעמוד בדרישות כדלקמן:

מהנדס בניין רשוי במדור מבנים או ניהול הבנייה, או אדריכל רשוי בעל וותק מקצועי של 10 שנים לפחות ופיקח בעבר לפחות על 2 פרויקטיים של הקמת מבני ציבור כהגדרתם בסעיף 3.1.1 למכרז בהיקף של 2,500 מ"ר ומעלה. תפקידו של המפקח יהיה לפקח על ביצוע העבודות ההנדסיות באתר

5.5.1.1 מנהל פרויקט יעמוד בדרישות כדלקמן:

מהנדס בניין רשום (במדור מבנים או ניהול הבנייה) או אדריכל רשום (במדור ארכיטקטורה) או הנדסאי רשום (במדור מבנים או ניהול הבנייה), בעל וותק מקצועי של 5 שנים לפחות וניהל בעבר לפחות 2 פרויקטי הקמה או שיפוץ של מבני ציבור כהגדרתם בסעיף 3.2.1 למכרז בהיקף של 1,000 מ"ר ומעלה. תפקידו של נציג זה יהיה ללוות אישית את הפרויקט. מנהל הפרוייקט ישתתף בכל הישיבות כפי שיקבעו ע"י המזמין. מנהל הפרוייקט יקצה זמן כפי שיידרש בשבוע לטובת הפרוייקט בתיאום ובהסכמת המזמין.

5.5.2.1 מפקח יעמוד בדרישות כדלקמן:

מהנדס בניין רשום (במדור מבנים או ניהול הבנייה) או אדריכל רשום (במדור ארכיטקטורה) או הנדסאי רשום (במדור מבנים או ניהול הבנייה), בעל וותק מקצועי של 5 שנים לפחות ופיקח בעבר לפחות על פרויקט הקמה או שיפוץ אחד של מבנה ציבור כהגדרתו בסעיף 3.2.1 למכרז בהיקף של 1,000 מ"ר ומעלה. תפקידו של המפקח יהיה לפקח על ביצוע העבודות ההנדסיות באתר.

9. יובהר כי:

- 9.1. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בעדכון זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
- 9.2. אלא אם נכתב אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בעדכון זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
- 9.3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשטרה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הם כמפורט בעדכון זה בלבד ובעדכונים נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
- 9.4. האמור בעדכון זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נכתב במפורש אחרת.

בברכה,

ליאור אלמון, רפ"ק
ר' חו' רכש בינוי

קבוצה א' - פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף 3.1.1

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח בלפחות שלושה פרויקטים שונים של תכנון ובנייה למבני ציבור במדינת ישראל שהסתיימו במהלך השנים **2015, 2016, 2017, 2018 ו-2019** כל פרויקט לעניין זה עמד בתנאים להלן, במצטבר:

הקמת מבנה ציבור חדש בהיקף של לפחות 2,500 מ"ר משלב התכנון ועד מסירה ללקוח (כולל אישור אכלוס טופס 4 או אישור מרשות מוסמכת כגון ולמ"ב שניתן בשנים האמורות).

לעניין תנאי זה, הגדרה של "מבנה ציבור" הינה אחת משלושת אלו –

- 1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי **מסחר, משרדים** חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.
- 2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.
- 3) מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידה.

והכל כמפורט להלן:

מס"ד	תיאור הפרויקט	תאריך סיום הפרויקט	היקף השטח הבנוי במ"ר	שם הלקוח	שם איש הקשר מטעם הלקוח	תפקיד איש הקשר	טלפון נייד של איש הקשר
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

הערות לנספח זה :

- א. פרטי הפרויקטים המוצגים בטבלה זאת יילקחו בחשבון לצורך ניקוד המציע על פי מרכיבי האיכות המכרז.
- ב. המציע יצרף לכל פרויקט שצויין טופס 4 / אישור אכלוס / אישור רשות מוסמכת / חשבון סופי בהתאם לסוג הפרוייקט שבוצע ודרישות המכרז.
- ג. בגין כל פרויקט הקמה על המציע לצרף את העתק טבלת השטחים בהיתר הבניה ובגין כל פרויקט שיפוץ על המציע לצרף את תכנית האדריכל עם חישוב השטח.
- ד. ניתן להוסיף שורות בטבלה על פי הצורך. במידה והטבלה הנ"ל אינה מספיקה כדי להכיל את כל הנתונים לפירוט הניסיון כמבוקש, ניתן יהא להגיש נספח זה במספר עותקים.
- ה. ככל שפרטי איש הקשר אינם נכונים ו/או איש הקשר לא ניתן להשגה, משטרת ישראל תהא רשאית שלא להתייחס לפרויקט זה בקשר עם שביעות רצון מהמציע.

שם (פרטי + משפחה)	תאריך
_____	_____
חותמת	

חתימה	
המציע	

נספח ג'1(ג) – עדכני מיום 07/01/2020

**לכבוד
משטרת ישראל**

צוות המציע לעניין התנאי המוקדם 3.1.3

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כדלקמן:

נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מעסיק לפחות עשרה מהנדסים רשומים (שכירים) בענף הנדסה אזרחית (מדור מבנים או ניהול הבניה) או לפחות עשרה אדריכלים רשומים (שכירים) בענף ארכיטקטורה מדור ארכיטקטורה בפנקס המהנדסים והאדריכלים על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958 ותקנותיו.

לפחות שישה מתוך עשרת המהנדסים/האדריכלים הנ"ל הינם בעלי ניסיון קודם של לפחות עשר שנים בניהול ופיקוח בפרויקטי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור. להלן פרטי העובדים:

מס"ד	שם מלא	ת.ז.	מועד תחילת העסקתו אצל המציע (פורטו רק עובדים אשר עדיין מועסקים אצל המציע)	מהנדס/אדריכל	מס. שנות ניסיון בניהול ופיקוח בפרויקטי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

יש לצרף כל מסמך נוסף המעיד על עמידת כל אחד מהעובדים המפורטים לעיל בדרישות תנאי הסף.

תאריך _____

שם (פרטי + משפחה)

חתימה וחותמת

המציע

נספח ג'2(א) - עדכני מיום 07/01/2020

**לכבוד
משטרת ישראל**

פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף 3.2.1

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה
חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"),
מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח בלפחות שלושה פרויקטים שונים של תכנון ובנייה של מבני ציבור במדינת ישראל שהסתיימו במהלך השנים 2015, 2016, 2017, 2018 ו-2019.

כל פרויקט עמד בתנאים להלן, במצטבר:

הקמת מבנה ציבור חדש בהיקף של לפחות 1,000 מ"ר שטח בנוי, משלב תכנון עד מסירה ללקוח (כולל אישור אכלוס טופס 4 או אישור מרשות מוסמכת כגון ולמ"ב שניתנו בשנים האמורות);

או לחילופין

ביצוע עבודות שיפוצים בהיקף של לפחות 1,000 מ"ר במבנה ציבור משלב תכנון ועד מסירה ללקוח (כולל אישור לקוח על מסירת המבנה או הגשת חשבון סופי).

לעניין תנאי זה, הגדרה של "מבנה ציבור" הינה אחת משלושת אלו-

1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי **מסחר, משרדים**, חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.

2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.

3) מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידיה.

והכל כמפורט להלן:

מס"ד	תיאור הפרויקט	תאריך סיום הפרויקט	היקף השטח במ"ר	שם הלקוח	שם איש הקשר מטעם הלקוח	תפקיד איש הקשר	טלפון נייד של איש הקשר
1							
2							
3							
4							
5							
6							

- בלמ"ס -

מס"ד	תיאור הפרויקט	תאריך סיום הפרויקט	היקף השטח במ"ר	שם הלקוח	שם איש הקשר מטעם הלקוח	תפקיד איש הקשר	טלפון נייד של איש הקשר
7							
8							
9							
10							

הערות לנספח זה:

- א. פרטי הפרויקטים המוצגים בטבלה זאת יילקחו בחשבון לצורך ניקוד המציע על פי מרכיבי האיכות המכרז.
- ב. המציע יצרף לכל פרויקט שצויין טופס 4 / אישור אכלוס / אישור רשות מוסמכת / חשבון סופי בהתאם לסוג הפרויקט שבוצע ודרישות המכרז.
- ג. בגין כל פרויקט הקמה על המציע לצרף את העתק טבלת השטחים בהיתר הבניה ובגין כל פרויקט שיפוץ על המציע לצרף את תכנית האדריכל עם חישוב השטח.
- ד. ניתן להוסיף שורות בטבלה על פי הצורך. במידה והטבלה הנ"ל אינה מספיקה כדי להכיל את כל הנתונים לפירוט הניסיון כמבוקש, ניתן יהא להגיש נספח זה במספר עותקים.
- ה. ככל שפרטי איש הקשר אינם נכונים ו/או איש הקשר לא ניתן להשגה, משטרת ישראל תהא רשאית שלא להתייחס לפרויקט זה בקשר עם שביעות רצון מהמציע.

תאריך _____

שם (פרטי + משפחה)

חתימה וחותמת
 המציע

נספח ג'2(ג) – עדכני מיום 07/01/2020

**לכבוד
משטרת ישראל**

3.2.3 צוות המציע לעניין התנאי המוקדם

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כדלקמן:

נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מעסיק, לפחות שני מהנדסים רשומים (שכירים) בענף הנדסה אזרחית (מדור מבנים או ניהול הבניה) או לפחות שני אדריכלים רשומים (שכירים) בענף ארכיטקטורה מדור ארכיטקטורה בפנקס המהנדסים והאדריכלים על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958 ותקנותיו יחד עם לפחות ארבעה הנדסאים רשומים (שכירים) בענף הנדסה אזרחית (מדור מבנים או ניהול הבניה) (במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים על פי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים התשע"ג - 2012). לפחות ארבעה מששת בעלי התפקידים הנ"ל הינם בעלי ניסיון קודם של לפחות חמש שנים, בניהול ופיקוח בפרויקטי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור

להלן פרטי העובדים:

מס"ד	שם מלא	ת.ז.	מועד תחילת העסקתו אצל המציע (יפורטו רק עובדים אשר עדיין מועסקים אצל המציע)	מהנדס/ אדריכל/ הנדסאי	מס. שנות ניסיון בניהול ופיקוח בפרויקטי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

יש לצרף כל מסמך נוסף המעיד על עמידת כל אחד מהעובדים המפורטים לעיל בדרישות תנאי הסף.

תאריך _____

שם (פרטי + משפחה) _____

חתימה וחותמת _____

המציע _____